

Liite 8.6.2021 allekirjoitettuun Muovitehdas – väliaikainen monitoimitila -vuokrasopimukseen.

Tässä liitteessä määritellään vuokra-aika, vuokran määrä sekä annetaan lupa alivuokraukseen. Tämä liite kumoaa varsinaisessa sopimuksessa olevat ko. asiakohtia koskevat kirjaukset.

1. Vuokra-aika

Vuokrasopimus on määräaikainen.

Vuokra-aika alkaa 1.2.2022 ja päättyy 31.1.2028. Sopimuksessa mainittu jatko-optio 2 vuotta on voimassa.

Hallintaoikeus kohteeseen siirtyy kohteen luovutuspäivämäärällä 13.1.2022.

2. Vuokran määrä

Vuokra ilman arvonlisäveroa

Kuukausivuokra, pääoma	4.984,57 €/kk	2,999 €/m2/kk (sis. indeksik. lokakuu 2021: 2041)
Kuukausivuokra, investointi	16.665,00 €/kk	10,03 €/m2/kk
Hoitovuokra	7.479,00 €/kk	4,50 €/m2/kk

Vuokra yhteensä 29.128,57 €/kk 17,53 €/m2/kk

Vuokra sidotaan indeksiin: 1951:10=100 maaliskuu 2021 pisteluku 1999. Vuokraa ei alenneta, jos indeksiluku laskee. Pääomavuokran korotus indeksimuutosta vastaavasti. Tarkistusajankohta tammikuussa lokakuun indeksin mukaan.

Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Vuokran sisällöstä ja erilliskorvauksista on sovittu liitteessä.

Vuokra ja erilliskorvaukset ovat arvonlisäverollisia tai niiden osalta voidaan hakeutua ALV:n piiriin.

3. Vuokralaisen oikeus alivuokrata vuokraamansa tilat ja tilojen käyttö

Vuokralainen voi ottaa tilaan alivuokralaisen, mutta vastaa kuitenkin vuokrasopimuksen kohdan 6. mukaan veloitteistaan. Hallinnan siirtohetkellä alivuokralaisena toimii Pirkanmaan Kaarikoirat ry. Vuokralaisen tulee ilmoittaa mahdollisesta muutoksesta vuokranantajalle. Alivuokralaisella ei ole oikeutta vuokrata tilaa edelleen. Alivuokrauksen tilanteessa alivuokralainen neuvottelee vuokraohteeseen haluamista muutostöistä vuokralaisen kanssa, joka vastaa niiden luvan hakemista vuokranantajalta vuokrasopimuksen kohdan 4. mukaisesti vuokralaisen muutostöistä. Alivuokralaisella ei ole oikeutta tilata palveluja vuokranantajan eikä kiinteistönomistajan lukuun.

Alivuokralainen käyttää tiloja skeittauksen opetus- ja harrastustoimintaan. Alivuokralainen voi järjestää perustoiminnan lisäksi tiloissa myös yleisö- ja yritystilaisuuksia, myös korvausta vastaan. Toiminta on kaikilta osin arvonlisäverollista. Alivuokralaisen on vastattava kaikista toimintansa edellyttämistä viranomaisluvista, vakuutuksista sekä tarvitsemistaan vuokraohteen perustason ylittävistä ratkaisuista aiheutuvista järjestelyistä ja niiden kustannuksista, kuten ylimääräisistä wc-tiloista, jätehuollosta, nosto- ja kuljetuspalveluista,



vartioinnista, väliaikaisista rakenteista tai aitauksista, piha-alueiden ja vuokratiohteen siivouksesta ja kaikista muista kustannuksista, joiden ei voida katsoa kuuluvan kiinteistön hoidon ja ylläpidon tavanomaiseen sisältöön ja tasoon.

Alivuokralaisen tulee käyttää HiedanrantaTAMPERE-tunnusta viestinnässään, jos se on kyseisessä kanavassa mahdollista. Sosiaalisessa mediassa suositellaan käyttämään aihetunnistetta #hiedanranta. Yleisötapahtumista toivotaan ilmoitettavan hiedanranta.fi-sivuston tapahtumakalenteriin (tapahtumat@hiedanranta.fi).

ALLEKIRJOITUKSET

Vakuutamme tutustuneemme tämän vuokrasopimuksen liitteen ehtoihin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Vuokrasopimuksen sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta (482/95).

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tampereella _____.____.2022

Vuokranantaja:

Vuokralainen:

Hiedanrannan Kehitys Oy
Mikko Leinonen

Tampereen Kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Virpi Ekholm

